

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 702 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	578 677
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	125 086
konstrukcja ścian i stropów	184 149
konstrukcja i pokrycie dachów	79 296
stal zbrojeniowa dla całego budynku	65 404
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	124 742
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	497 662
prace wykończeniowe	367 761
w tym: posadzki	43 549
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	95 513
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 701
elewacja	201 967
tarasy na gruncie	6 031
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	159 966
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka okienna wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ