

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 755

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	394 543
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	63 405
konstrukcja ścian i stropów	105 494
konstrukcja i pokrycie dachów	95 962
stal zbrojeniowa dla całego budynku	45 597
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	84 086
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	339 307
prace wykończeniowe	232 329
w tym: posadzki	25 163
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	84 246
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 821
elewacja	98 711
tarasy na gruncie	6 389
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	111 031
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ

