

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 759 w2

| etap robót                                                        | wartość netto  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>                                | <b>505 366</b> |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe                               | 83 652         |
| konstrukcja ścian i stropów                                       | 134 538        |
| konstrukcja i pokrycie dachów                                     | 103 311        |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku                               | 45 747         |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne                               | 138 118        |
| <b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>                   | <b>434 615</b> |
| <b>prace wykończeniowe</b>                                        | <b>246 170</b> |
| w tym: posadzki                                                   | 43 260         |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 104 243        |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna                                    | 21 522         |
| elewacja                                                          | 75 200         |
| taras na gruncie                                                  | 1 946          |
| <b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>                  | <b>129 730</b> |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej     |                |

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ