

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE BrickHouse 104

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	597 870
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	118 923
konstrukcja ścian i stropów	158 728
konstrukcja i pokrycie dachów	144 907
stal zbrojeniowa dla całego budynku	67 870
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	107 441
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	514 168
prace wykończeniowe	312 345
w tym: posadzki	46 608
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	117 339
stolarka i ślusarka wewnętrzna	22 875
elewacja	119 523
taras na gruncie	6 001
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	153 532
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ