KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

MODERN HOUSE

Projekt MODERN HOUSE BrickHouse 159

etap robót		wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)		**540 210**
w tym:	roboty ziemne i fundamentowe	91 336
	konstrukcja ścian i stropów	143 732
	konstrukcja i pokrycie dachów	110 613
	stal zbrojeniowa dla całego budynku	44 104
	stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	150 425
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą		**464 581**
prace wykończeniowe		**259 063**
w tym:	posadzki	45 194
	roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	106 253
	stolarka i ślusarka wewnętrzna	24 556
	elewacja	81 106
	tarasy na gruncie	1 955
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)		**138 006**
	wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka okienna wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ