

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE BrickHouse 104

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	679 915
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	132 486
konstrukcja ścian i stropów	176 364
konstrukcja i pokrycie dachów	175 622
stal zbrojeniowa dla całego budynku	70 875
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	124 568
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	584 727
prace wykończeniowe	350 106
w tym: posadzki	50 168
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	134 189
stolarka i ślusarka wewnętrzna	26 560
elewacja	132 856
taras na gruncie	6 332
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	170 285
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ