

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE BrickHouse 160

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	510 814
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	82 792
konstrukcja ścian i stropów	135 998
konstrukcja i pokrycie dachów	107 577
stal zbrojeniowa dla całego budynku	45 747
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	138 700
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	439 300
prace wykończeniowe	246 419
w tym: posadzki	43 260
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	103 289
stolarka i ślusarka wewnętrzna	23 212
elewacja	74 712
tarasy na gruncie	1 946
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	129 449

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka okienna wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ