

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE BrickHouse 103

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	637 502
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	124 012
konstrukcja ścian i stropów	181 059
konstrukcja i pokrycie dachów	187 694
stal zbrojeniowa dla całego budynku	58 815
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	85 921
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	548 252
prace wykończeniowe	350 157
w tym: posadzki	49 059
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	134 711
stolarka i ślusarka wewnętrzna	27 031
elewacja	133 074
tarasy na gruncie	6 282
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	165 149
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na III kwartał 2025 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ