

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 719 w1 G2

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	449 622
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	103 934
konstrukcja ścian i stropów	105 267
konstrukcja i pokrycie dachów	114 203
stal zbrojeniowa dla całego budynku	35 063
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	91 156
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	386 675
prace wykończeniowe	209 608
w tym: posadzki	33 025
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	89 403
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 316
elewacja	72 509
tarasy na gruncie	1 355
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	115 884
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2023 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ