

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 719 w1 G2

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	530 749
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	124 936
konstrukcja ścian i stropów	123 790
konstrukcja i pokrycie dachów	131 925
stal zbrojeniowa dla całego budynku	35 383
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	114 715
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	456 444
prace wykończeniowe	262 168
w tym: posadzki	37 267
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	111 824
stolarka i ślusarka wewnętrzna	23 873
elewacja	87 734
tarasy na gruncie	1 471
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	136 937
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ