

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 719 w1 G2

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	474 804
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	112 149
konstrukcja ścian i stropów	111 765
konstrukcja i pokrycie dachów	117 533
stal zbrojeniowa dla całego budynku	34 311
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	99 046
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	408 331
prace wykończeniowe	233 964
w tym: posadzki	35 089
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	98 218
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 577
elewacja	78 687
tarasy na gruncie	1 394
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	123 315
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ