

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 759 w1

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>515 570</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	85 021
konstrukcja ścian i stropów	135 249
konstrukcja i pokrycie dachów	103 243
stal zbrojeniowa dla całego budynku	46 239
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	145 817
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>443 390</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>249 058</b>
w tym: posadzki	43 887
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	105 748
stolarka i ślusarka wewnętrzna	22 735
elewacja	74 727
taras na gruncie	1 961
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>132 694</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ