

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 754 G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	393 890
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	66 711
konstrukcja ścian i stropów	104 133
konstrukcja i pokrycie dachów	96 007
stal zbrojeniowa dla całego budynku	29 947
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	97 093
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	338 746
prace wykończeniowe	208 780
w tym: posadzki	29 592
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	79 100
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 374
elewacja	79 866
tarasy na gruncie	2 848
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	108 401
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ