

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 754 G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	351 904
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	59 994
konstrukcja ścian i stropów	93 712
konstrukcja i pokrycie dachów	83 929
stal zbrojeniowa dla całego budynku	30 474
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	83 796
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	302 637
prace wykończeniowe	186 202
w tym: posadzki	27 526
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	69 056
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 971
elewacja	71 949
tarasy na gruncie	2 699
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	97 716
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ