

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

Projekt MODERN HOUSE NewHouse 791

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	637 148
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	112 730
konstrukcja ścian i stropów	184 170
konstrukcja i pokrycie dachów	105 811
stal zbrojeniowa dla całego budynku	57 625
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	176 812
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	547 947
prace wykończeniowe	371 949
w tym: posadzki	51 059
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	124 900
stolarka i ślusarka wewnętrzna	24 795
elewacja	166 154
taras na gruncie	5 040
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	169 364
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ