

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 703

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	548 954
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	95 512
konstrukcja ścian i stropów	156 804
konstrukcja i pokrycie dachów	170 128
stal zbrojeniowa dla całego budynku	59 084
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	67 426
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	472 100
prace wykończeniowe	304 086
w tym: posadzki	47 853
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	122 180
stolarka i ślusarka wewnętrzna	24 011
elewacja	107 192
tarasy na gruncie	2 849
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	144 956
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka okienna wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ