

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

Projekt MODERN HOUSE NewHouse 758 G1 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	418 653
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	76 597
konstrukcja ścian i stropów	106 406
konstrukcja i pokrycie dachów	95 220
stal zbrojeniowa dla całego budynku	33 483
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	106 947
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	360 042
prace wykończeniowe	214 081
w tym: posadzki	33 157
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	90 612
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 701
elewacja	67 923
taras na gruncie	1 688
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	112 910
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ