

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 758 G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	400 258
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	75 622
konstrukcja ścian i stropów	107 426
konstrukcja i pokrycie dachów	84 246
stal zbrojeniowa dla całego budynku	31 497
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	101 467
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	344 222
prace wykończeniowe	213 852
w tym: posadzki	34 356
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	90 729
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 640
elewacja	67 447
taras na gruncie	1 680
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	109 116
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na IV kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ