

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 758 G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	374 107
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	68 539
konstrukcja ścian i stropów	97 722
konstrukcja i pokrycie dachów	83 112
stal zbrojeniowa dla całego budynku	32 383
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	92 351
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	321 732
prace wykończeniowe	192 828
w tym: posadzki	32 165
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	80 075
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 835
elewacja	61 154
taras na gruncie	1 600
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	102 040
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka okienna wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ