

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 790 w2

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>585 629</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	107 737
konstrukcja ścian i stropów	159 610
konstrukcja i pokrycie dachów	91 481
stal zbrojeniowa dla całego budynku	81 048
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	145 752
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>503 641</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>299 664</b>
w tym: posadzki	44 918
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	71 471
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 945
elewacja	158 522
taras na gruncie	4 808
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>150 794</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ