

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 790 w1

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>548 587</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	101 247
konstrukcja ścian i stropów	152 877
konstrukcja i pokrycie dachów	85 121
stal zbrojeniowa dla całego budynku	76 170
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	133 172
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>471 785</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>302 077</b>
w tym: posadzki	41 784
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	67 310
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 792
elewacja	168 922
taras na gruncie	5 268
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>137 002</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ