

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 726 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	718 914
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	121 131
konstrukcja ścian i stropów	263 195
konstrukcja i pokrycie dachów	108 723
stal zbrojeniowa dla całego budynku	81 021
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	144 845
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	618 266
prace wykończeniowe	374 061
w tym: posadzki	45 404
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	108 156
stolarka i ślusarka wewnętrzna	22 047
elewacja	195 659
taras na gruncie	2 795
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	181 946
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ