

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 726

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>655 853</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	116 425
konstrukcja ścian i stropów	252 103
konstrukcja i pokrycie dachów	71 485
stal zbrojeniowa dla całego budynku	79 292
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	136 547
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>564 033</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>350 808</b>
w tym: posadzki	44 501
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	92 764
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 774
elewacja	190 014
tarasy na gruncie	2 755
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>167 999</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ