

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 719 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	514 258
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	118 299
konstrukcja ścian i stropów	115 959
konstrukcja i pokrycie dachów	127 353
stal zbrojeniowa dla całego budynku	43 689
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	108 957
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	442 262
prace wykończeniowe	251 048
w tym: posadzki	34 870
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	109 642
stolarka i ślusarka wewnętrzna	23 873
elewacja	81 192
tarasy na gruncie	1 471
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	132 796
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka okienna wyceniana jako PCV, w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ