

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 724

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	650 998
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	139 547
konstrukcja ścian i stropów	179 633
konstrukcja i pokrycie dachów	173 399
stal zbrojeniowa dla całego budynku	59 615
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	98 805
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	559 859
prace wykończeniowe	312 967
w tym: posadzki	44 972
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	100 484
stolarka i ślusarka wewnętrzna	22 028
elewacja	140 763
tarasy na gruncie	4 720
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	161 595
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ