

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego  
dane dla dwóch segmentów



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 744 D G1

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>819 653</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	143 531
konstrukcja ścian i stropów	246 243
konstrukcja i pokrycie dachów	117 378
stal zbrojeniowa dla całego budynku	146 947
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	165 554
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>704 901</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>400 129</b>
w tym: posadzki	56 873
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	118 761
stolarka i ślusarka wewnętrzna	29 942
elewacja	190 186
tarasy na gruncie	4 367
<b>instalacje</b>	<b>199 967</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ