

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 744 wariant 1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	422 628
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	60 281
konstrukcja ścian i stropów	134 406
konstrukcja i pokrycie dachów	62 158
stal zbrojeniowa dla całego budynku	86 634
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	79 148
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	363 460
prace wykończeniowe	208 041
w tym: posadzki	20 012
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	52 212
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 989
elewacja	119 065
tarasy na gruncie	1 916
posadzka wiaty	2 847
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	111 600
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ