

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego  
dane dla dwóch segmentów



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 744 D wariant 1

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>798 036</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	109 543
konstrukcja ścian i stropów	254 933
konstrukcja i pokrycie dachów	110 273
stal zbrojeniowa dla całego budynku	167 361
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	155 926
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>686 311</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>387 927</b>
w tym: posadzki	40 024
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	105 693
stolarka i ślusarka wewnętrzna	26 861
elewacja	205 402
tarasy na gruncie	4 253
posadzka wiaty	5 694
<b>instalacje</b>	<b>194 894</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ