

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

Projekt MODERN HOUSE NewHouse - 701

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	749 667
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	153 110
konstrukcja ścian i stropów	187 784
konstrukcja i pokrycie dachu	222 135
stal zbrojeniowa dla całego budynku	49 640
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	136 997
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	644 713
prace wykończeniowe	354 525
w tym: posadzki	42 174
roboty wewnętrzne (sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie)	102 630
stolarka i ślusarka wewnętrzna	23 996
elewacja	180 392
balkony i tarasy na gruncie	5 333
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	182 629
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na III kwartał 2025 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka okienna wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ