

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 756 G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	395 021
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	64 100
konstrukcja ścian i stropów	101 235
konstrukcja i pokrycie dachów	78 340
stal zbrojeniowa dla całego budynku	42 707
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	108 639
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	339 718
prace wykończeniowe	195 408
w tym: posadzki	27 343
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	69 743
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 971
elewacja	79 314
taras na gruncie	4 036
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	105 564
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ