

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 754

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	328 161
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	52 492
konstrukcja ścian i stropów	87 150
konstrukcja i pokrycie dachów	71 094
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 136
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	92 288
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	282 218
prace wykończeniowe	183 181
w tym: posadzki	21 430
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	70 995
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 587
elewacja	70 952
tarasy na gruncie	4 216
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	94 701
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ