

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 754

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	291 987
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	47 256
konstrukcja ścian i stropów	78 473
konstrukcja i pokrycie dachów	61 007
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 579
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	79 673
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	251 109
prace wykończeniowe	163 659
w tym: posadzki	20 214
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	62 019
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 430
elewacja	64 000
tarasy na gruncie	3 996
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	85 347
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ