

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 753 G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	423 136
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	73 681
konstrukcja ścian i stropów	123 178
konstrukcja i pokrycie dachów	98 313
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 136
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	102 828
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	363 897
prace wykończeniowe	239 559
w tym: posadzki	31 256
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	84 188
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 374
elewacja	102 339
tarasy na gruncie	4 402
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	117 404
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ