

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 753

<b>etap robót</b>	<b>wartość netto</b>
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>319 315</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	50 858
konstrukcja ścian i stropów	90 189
konstrukcja i pokrycie dachów	73 179
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 579
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	79 510
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>274 610</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>182 743</b>
w tym: posadzki	20 278
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	62 173
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 430
elewacja	81 138
tarasy na gruncie	5 724
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>92 309</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ