

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 727

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	726 591
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	122 418
konstrukcja ścian i stropów	269 351
konstrukcja i pokrycie dachów	93 962
stal zbrojeniowa dla całego budynku	91 486
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	149 375
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	624 868
prace wykończeniowe	475 114
w tym: posadzki	49 562
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	112 249
stolarka i ślusarka wewnętrzna	34 958
elewacja	192 482
tarasy na gruncie	7 836
tarasy na stropie	78 025
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	197 256
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ