

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 721

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>1 053 257</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	142 603
konstrukcja ścian i stropów	264 931
konstrukcja i pokrycie dachów	175 490
stal zbrojeniowa dla całego budynku	113 262
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	356 972
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>905 801</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>491 570</b>
w tym: posadzki	62 373
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	193 032
stolarka i ślusarka wewnętrzna	33 605
elewacja	158 643
tarasy na stropie	31 624
tarasy na gruncie	12 292
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>231 739</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2026 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ