

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 714

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	375 658
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	83 941
konstrukcja ścian i stropów	88 516
konstrukcja i pokrycie dachów	89 955
stal zbrojeniowa dla całego budynku	36 851
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	76 395
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	323 066
prace wykończeniowe	163 207
w tym: posadzki	22 911
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	59 032
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 632
elewacja	63 880
tarasy na gruncie	2 753
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	97 830
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ