

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 725

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>617 994</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	136 930
konstrukcja ścian i stropów	178 961
konstrukcja i pokrycie dachów	147 897
stal zbrojeniowa dla całego budynku	49 424
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	104 781
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>531 475</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>312 065</b>
w tym: posadzki	45 630
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	109 901
stolarka i ślusarka wewnętrzna	23 379
elewacja	128 368
tarasy na gruncie	4 787
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>157 509</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ