

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 719

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	454 492
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	106 358
konstrukcja ścian i stropów	100 724
konstrukcja i pokrycie dachów	109 095
stal zbrojeniowa dla całego budynku	41 885
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	96 430
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	390 863
prace wykończeniowe	219 603
w tym: posadzki	29 920
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	92 025
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 759
elewacja	77 428
tarasy na gruncie	1 471
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	119 114
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka okienna wyceniana jako PCV, w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ