

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 728

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	728 470
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	124 764
konstrukcja ścian i stropów	206 555
konstrukcja i pokrycie dachów	131 536
stal zbrojeniowa dla całego budynku	78 805
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	186 811
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	626 484
prace wykończeniowe	395 377
w tym: posadzki	54 051
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	129 466
stolarka i ślusarka wewnętrzna	27 140
elewacja	153 428
balkony i tarasy	21 373
taras na gruncie	9 919
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	185 577
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na III kwartał 2025 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ