

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

Projekt MODERN HOUSE NewHouse 708

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	596 692
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	135 199
konstrukcja ścian i stropów	164 953
konstrukcja i pokrycie dachów	153 910
stal zbrojeniowa dla całego budynku	56 159
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	86 471
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	513 155
prace wykończeniowe	264 309
w tym: posadzki	38 805
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	94 648
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 499
elewacja	107 584
tarasy na gruncie	3 773
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	129 150

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ