

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 714

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	403 534
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	89 811
konstrukcja ścian i stropów	94 947
konstrukcja i pokrycie dachów	99 357
stal zbrojeniowa dla całego budynku	35 949
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	83 470
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	347 039
prace wykończeniowe	175 211
w tym: posadzki	23 731
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	64 180
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 993
elewacja	68 443
tarasy na gruncie	2 864
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	103 812
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ