

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 744 G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	453 109
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	71 089
konstrukcja ścian i stropów	147 862
konstrukcja i pokrycie dachów	79 396
stal zbrojeniowa dla całego budynku	70 026
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	84 736
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	389 674
prace wykończeniowe	229 511
w tym: posadzki	28 373
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	62 639
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 971
elewacja	121 268
taras na gruncie	2 259
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	119 393
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ