

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 719

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	407 091
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	94 659
konstrukcja ścian i stropów	91 081
konstrukcja i pokrycie dachów	97 122
stal zbrojeniowa dla całego budynku	40 928
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	83 301
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	350 099
prace wykończeniowe	196 026
w tym: posadzki	28 172
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	80 859
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 173
elewacja	69 428
tarasy na gruncie	1 394
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	107 467
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ